

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /

## BADAN PERTANAHAN NASIONAL

### REPUBLIK INDONESIA



## SERTIPIKAT

### (TANDA BUKTI HAK)

**KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA**

Flores Timur

2	4	•	0	6	•	0	7	•	2	1	•	4	•	0	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



## SERTIPIKAT

HAK : PAKAI

No. 00006

PROVINSI : NUSA TENGGARA TIMUR

KABUPATEN / KOTA : FLORES TIMUR

KECAMATAN : ADONARA TIMUR

DESA / KELURAHAN : SAOSINA

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA - Flores Timur

DAFTAR ISIAN 307

No. 1711/2022,

DAFTAR ISIAN 208

No. 890/2022,

2	4	•	0	6	•	0	7	•	2	1	•	4	•	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

# PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p>a) HAK : <b>PAKAI</b> No. : <b>00006</b></p> <p>Desa / Kel. : <b>Saosina</b></p> <p>Tgl. berakhirnya hak : <b>Selama Dipergunakan</b></p>	<p>f) NAMA PEMEGANG HAK</p> <p style="text-align: center;"><b>PEMERINTAH PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR</b></p> <p style="text-align: center;">Fanggal lahir / akta pendirian</p>
<p>b) NIB : <b>24060721.00044</b></p> <p>Letak Tanah</p> <p>c) ASAL HAK</p> <p>1. Konversi</p> <p>2. Pemberian Hak Pakai</p> <p>3. Pemecahan / Pemisahan + Pengabungan bidang</p> <p>d) DASAR PENDAFTARAN</p> <p>1. Daftar Isian 202</p> <p>Tgl. —</p> <p>No. —</p> <p>2. Surat Keputusan Kakantah Kab. Flores Timur.</p> <p>Tgl. <b>31/05/2022</b></p> <p>No. <b>05/HP/BPN.53.06/V/2022</b></p> <p>3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</p> <p>Tgl. —</p> <p>No. —</p> <p>e) SURAT UKUR</p> <p>Tgl. <b>10/06/2022</b></p> <p>No. <b>00001/Saosina/2022</b></p> <p>Luas : <b>24.390 m<sup>2</sup></b></p> <p>i) PENUNJUK</p>	
<p>g) PEMBUKAAN</p> <p style="text-align: center;"><b>Larantuka, 13/06/2022</b></p> <p>Kepala Kantor Pertanahan</p> <p>Kabupaten / Kota <b>Flores Timur</b></p> <p style="text-align: center;"><b>KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG</b></p> <p style="text-align: right;">ttd</p> <p><b>Jeny Selfiana, SE</b></p> <p>NIP AB : <b>196906021991032001</b></p> <p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</p> <p style="text-align: center;"><b>Larantuka, 13/06/2022</b></p> <p>Kepala Kantor Pertanahan</p> <p>Kabupaten / Kota <b>Flores Timur</b></p> <p style="text-align: center;"><b>KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG</b></p> <p style="text-align: right;">ttd</p> <p><b>Jeny Selfiana, SE</b></p> <p>NIP : <b>196906021991032001</b></p>	

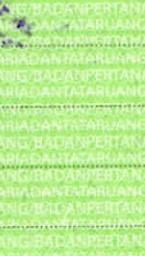
PENDAFTARAN PERALIHAN HAK PEMERUPAN DAN PENGATASAN LAINNYA

HALAMAN 1

<p><b>Sebab perubahan</b> <b>Tanggal pendaftaran</b> <b>No. Daftar Isian</b></p>	<p><b>Nama yang berhak Pemegang hak lain-lainnya</b></p>	<p><b>Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor</b></p>
		

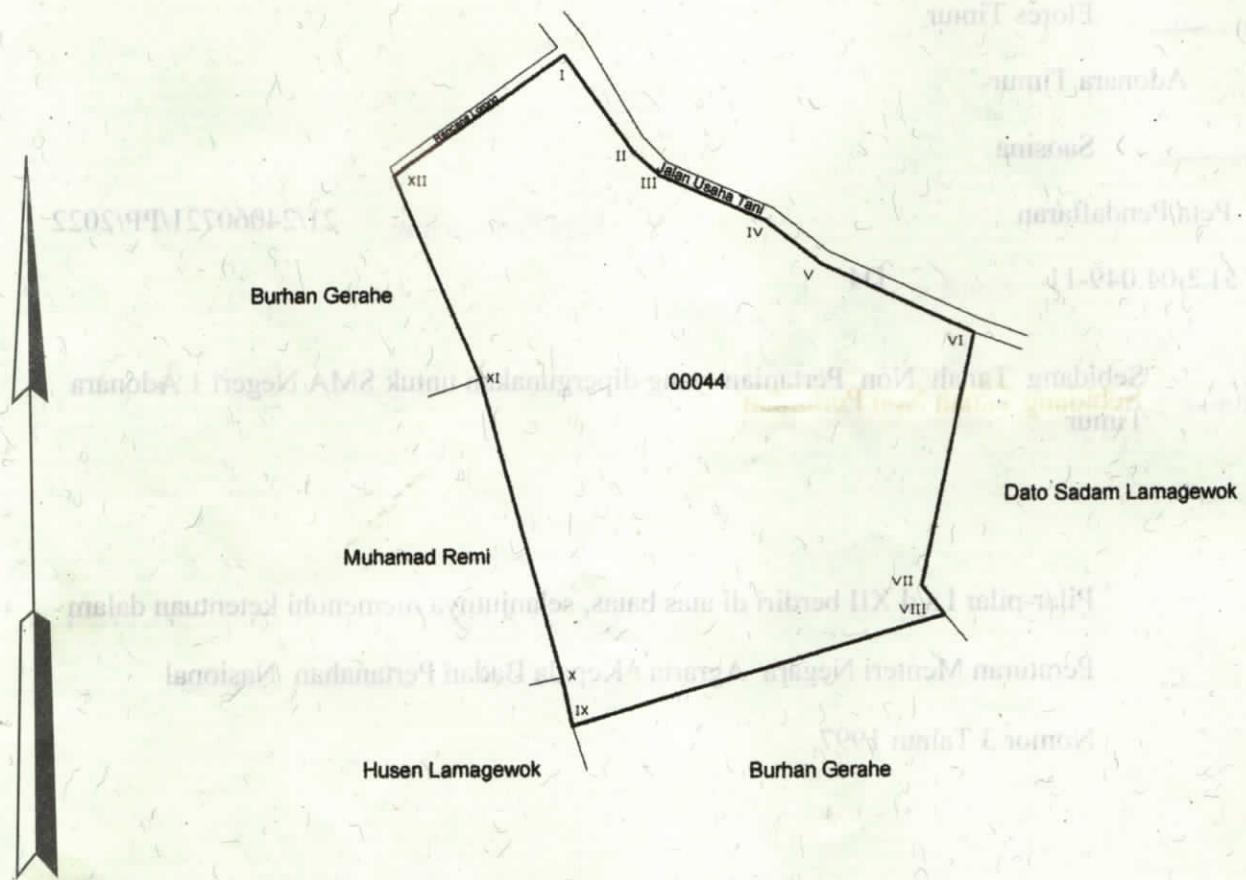
PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

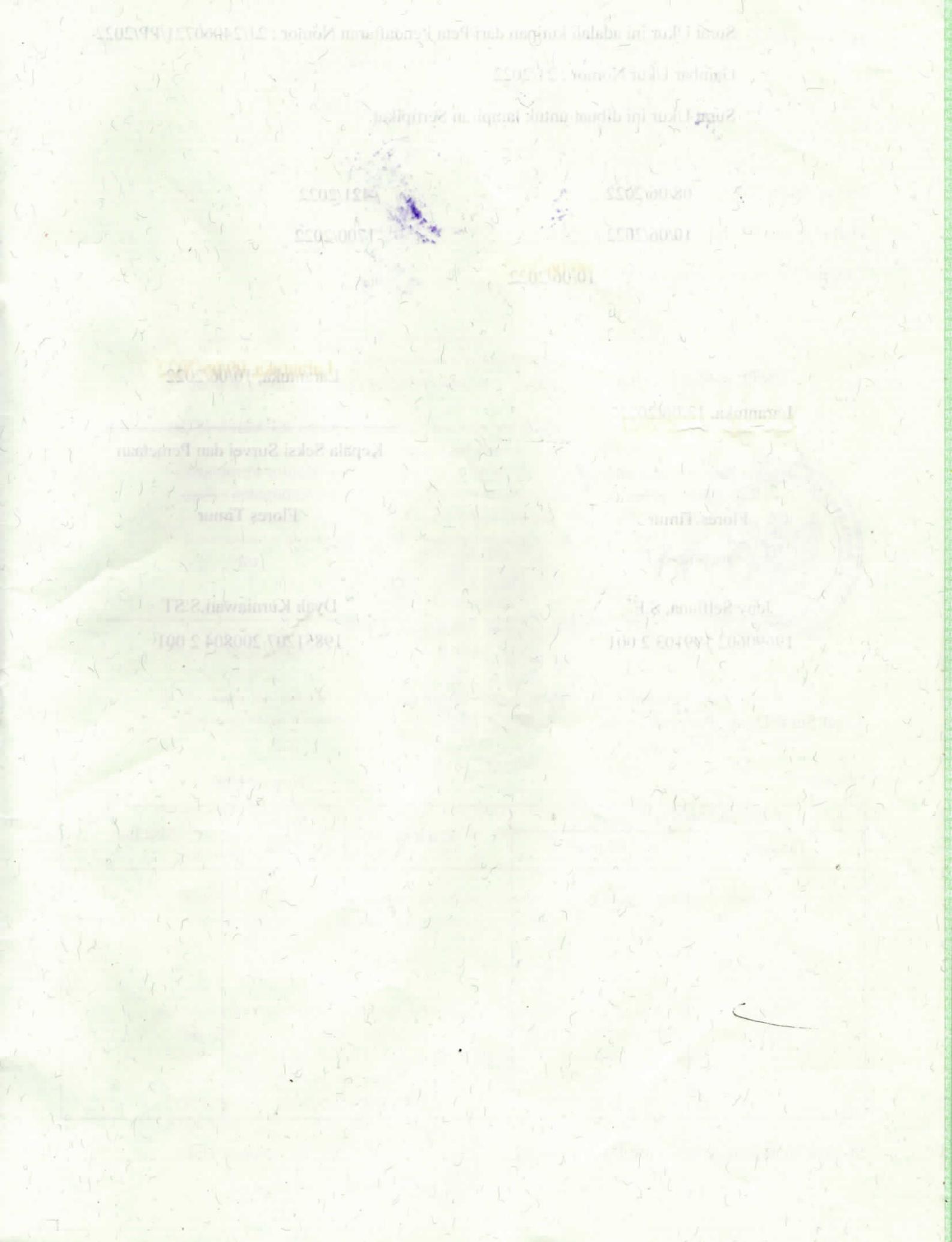
<p style="text-align: center;"><b>Sebab perubahan</b>  <b>Tanggal pendaftaran</b>  <b>No. Daftar Isian</b></p>		<p style="text-align: center;"><b>Nama yang berhak dan</b>  <b>Pemegang hak lain-lainnya</b></p>	
			
			
<p><b>Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor</b></p>			



SKALA 1 : 2500



PENJELASAN : ..... batas tanah ini





# Ketentuan P.P. 24 Tahun 1997 yang perlu diperhatikan

## Pasal 17

- (3) Penempatan tanda-tanda batas termasuk pemeliharaannya, wajib dilakukan oleh pemegang hak atas tanah yang bersangkutan.

## Pasal 32

- (1) Sertifikat merupakan surat tanda bukti hak yang berlaku sebagai alat pembuktian yang kuat mengenai data fisik dan data yuridis yang termuat di dalamnya, sepanjang data fisik dan data yuridis tersebut sesuai dengan data yang ada dalam surat ukur dan buku tanah hak yang bersangkutan.

## Pasal 36

- (1) Pemeliharaan data pendaftaran tanah dilakukan apabila terjadi perubahan pada data fisik atau data yuridis obyek pendaftaran tanah yang telah terdaftar.

## Pasal 40

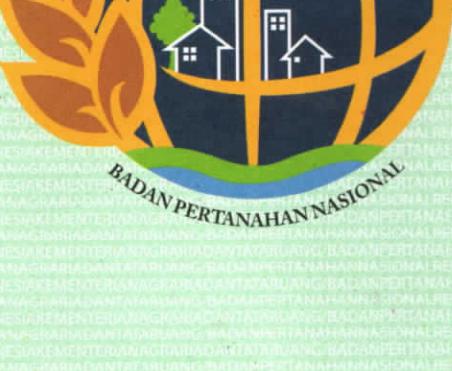
- (1) Selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja sejak tanggal ditandatanganinya akta yang bersangkutan, PPAT wajib menyampaikan akta yang dibuatnya berikut dokumen-dokumen yang bersangkutan kepada Kantor Pertanahan untuk didaftar.

## Pasal 42

- (2) PPAT wajib menyampaikan pemberitahuan tertulis mengenai telah disampaikannya akta sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada para pihak yang bersangkutan.

- (1) Untuk pendaftaran peralihan hak karena pewarisan mengenai bidang tanah hak yang sudah didaftar dan hak milik atas satuan rumah susun sebagai yang diwajibkan menurut ketentuan sebagaimana dimaksud dalam pasal 36, wajib diserahkan oleh yang menerima hak atas tanah atau hak milik atas satuan rumah susun yang bersangkutan sebagai warisan kepada Kantor Pertanahan, sertifikat hak yang bersangkutan, surat kematian orang yang namanya dicatat sebagai pemegang haknya dan surat tanda bukti sebagai ahli waris.

## KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG



## BADAN PERTANAHAN NASIONAL